

**IDENTIFICACIÓN**    **ATA-DSP-01**    **PLAZA ANTONIO MARTELO**  
 BARRIO CIUDAD    **SP-1**    HOJA    **13-13**    ÁREA DE REPARTO    **SP-06/UR**    APROVECHAMIENTO MEDIO    **3,1054 UA/m²**

**ORDENACIÓN**

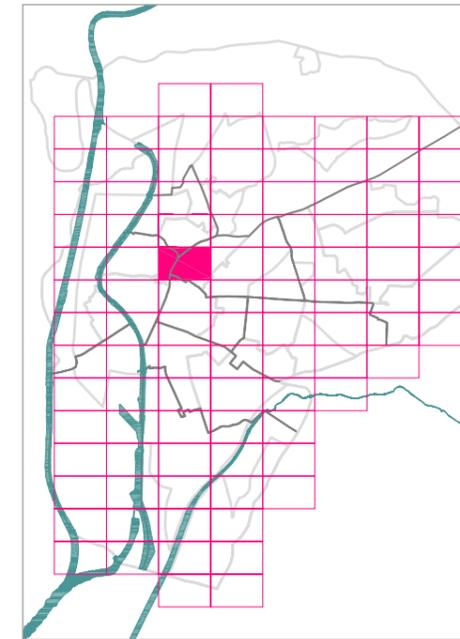
OBJETIVOS Y CRITERIOS. (ORDENACIÓN PORMENORIZADA PRECEPTIVA)

Sustitución de frente de viviendas unifamiliares, de tipología incoherente con la ordenación del área en la que se integran, y sustitución por edificación en manzana. La actuación implica retranqueo de alineaciones, ensanchamiento para regularización de viario, y ordenación de frentes de manzanas resultantes con aumento de altura hasta homogeneizar con las existentes en el sector.

Otras condiciones para su desarrollo:

- Dadas las condiciones de ordenación, se justifica la imposibilidad de localizar cesiones de espacios libres o equipamientos, según lo establecido en el art.17.2.c) de la LOUA.
- Obligación de redactar Estudio de Detalle con la finalidad establecida en el Artículo 2.2.9 apartado 7 de las Normas Urbanísticas.

SITUACIÓN



LOCALIZACIÓN



**ORDENACIÓN ESTRUCTURAL**

SUPERFICIE TOTAL M² SUELO	SUPERFICIE M² SUELO CON APROVECHAMIENTO	SUELO PUBLICO ASOCIADO M²	APROVECHAMIENTO MEDIO UA/M²	APROVECHAMIENTO OBJETIVO UAs	APROVECHAMIENTO SUBJETIVO UAs	10% CESION UAs	EXCESOS APROVECHAMIENTO UAs
893	893	0	3,1054	2.772	2.495	277	0
USO GLOBAL	COEF. EDIFICABILIDAD GLOBAL m²/m2s	EDIFICABILIDAD MÁXIMA m²/m²	DENSIDAD MÁXIMA VIV/Ha	NUMERO MÁXIMO VIVIENDAS	NÚMERO MÍNIMO VIVIENDAS PROTEGIDAS	APROVECHAMIENTO VIV. PROTEGIDA (UAs)	APROVECHAMIENTO VIV. PROTEGIDA %
RESIDENCIAL	3,3383	2.980	-	28	10	832	30,00%

**ORDENACIÓN PORMENORIZADA PRECEPTIVA**

DISTRIBUCIÓN USOS LUCRATIVOS	EDIFICABILIDAD TOTAL M²/m²	COEFICIENTE PONDERACIÓN USO	COEFICIENTE PONDERACIÓN URBANIZACIÓN	APROVECHAMIENTO UAs	SUPERFICIE SUELO EDIFICABLE M²s	ALTURA MÁXIMA Nº PLANTAS	TIPOLOGÍA	
VIVIENDA LIBRE	1.940	1,00	1,00	1.940	745	05	M	
VIVIENDA PROTEGIDA	1.040	0,80	1,00	832				
TOTAL	2.980			2.772				
DOTACIONES LOCALES (TOTAL)				0	0,00%	VIARIO (TOTAL)	148	16,54%
ESPACIOS LIBRES	S.I.P.S.	EDUCATIVO	DEPORTIVO	TRANSPORTES E INFRAESTRUCTURAS	La superficie de viario es aproximada			
0	0	0	0	0				

**ORDENACIÓN PORMENORIZADA POTESTATIVA**

**GESTIÓN**

SISTEMA DE ACTUACIÓN:	-	PRIMER CUATRIENIO
PLANEAMIENTO DE DESARROLLO:	-	

**PROGRAMACIÓN**

**PLANO DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA COMPLETA**

